



Būvniecības kvalitāte:

pasūtītāju prasības,
piegādātāju iespējas un
sabiedrības gaidas

Izaicinājumi 2022+

Ceļu būves uzņēmumu izaicinājuma elementi 2022+

Ārvalstu pasūtītājs

Vietējais pasūtītājs

Izejmateriāli/
Piegādātāji

Pasaules
notikumi

Cilvēkresursi

**Būvniecības
uzņēmums
2022+**

Finansēšanas
iestādes (bankas,
apdrošinātāji)

Sabiedrība

Tehnoloģijas/
Kapacitāte

Kvalitātes
prasības

Ceļu būves pasūtītāju profils – atšķirīgais 2022+

Ārvalstu pasūtītājs

Vietējais pasūtītājs

RailBaltic
Lietuva
Igaunija
Vācija
Lidostas
Ostas/ termināļi
Dzelzceļi
NATO
Industriālie investori

Atšķirīgais

Iepirkuma procedūras

Kvalitātes prasības (FIDIC līgumi, izejmateriālu kvalitātes prasības, D&B, u.c.)

Būvuzraudzības process, BIM

Vietējā likumdošana

Segmenta prasības (dzeltceļš, ostas, lidostas)

Konfidencialitātes līmenis

Līguma un projekta izmaiņas, cenu indeksācija, risku uzraudzība un dalīšana

Maksājumu kārtība, izpildes uzskaitē

Komunikācija

Latvijas Valsts ceļi
Rīgas dome
Latvijas dzeltceļš
Latvijas pašvaldības
Vietējie uzņēmēji
Pašvaldību uzņēmumi
Lidostas
Ostas

Ceļu būves pasūtītāju profils – kopīgais 2022+

Visu ko runā par viņiem... jābūt uzmanīgiem! Ja kas, Plāns B!
Man taču ir viņu bankas garantija!

Ārvalstu pasūtītājs

Viņi izdarīs, ko solīja?
Kas notiek ar cenām? Reāls dempings!
Jāspiež uz kvalitāti... goda jautājums!
Man taču ir viņu bankas garantija!

Vietējais pasūtītājs

Termiņš

Budžets

Kvalitātes prasības

Garantija par izpildi un kvalitāti

Kas notiek otrā upes krastā?

Izejmateriāli / Piegādātāji

Kur nopirkt atbilstošu materiālu ārpus sankciju tvēruma?
Kā garantēt cenu līmeni?
Kā noturēt kvalitāti un cenas?
Pieaugošās prasības
Ko darīt ar «toksiskiem» projektiem?
Avansa pieprasījums
Tehnikas deficīts

Tehnoloģijas / Kapacitāte

Daudz nezināmo par rītdienu
Ko attīstīt?
Kādi projekti, kam gatavoties?
Kāda ir pasūtītāja ilgtermiņa finanšu spēja?
Kuram pasūtītājam ko vajadzēs?

Bankas, apdrošinātāji

Banku nepārlicinošā attieksme pret būvniekiem
Garantijas
Finansējuma pieejamība

Cilvēkresursi

Izmaksu pieaugums
Pieejamība / augsta konkurence
Paaugstinātās prasības

Pasaules notikumi

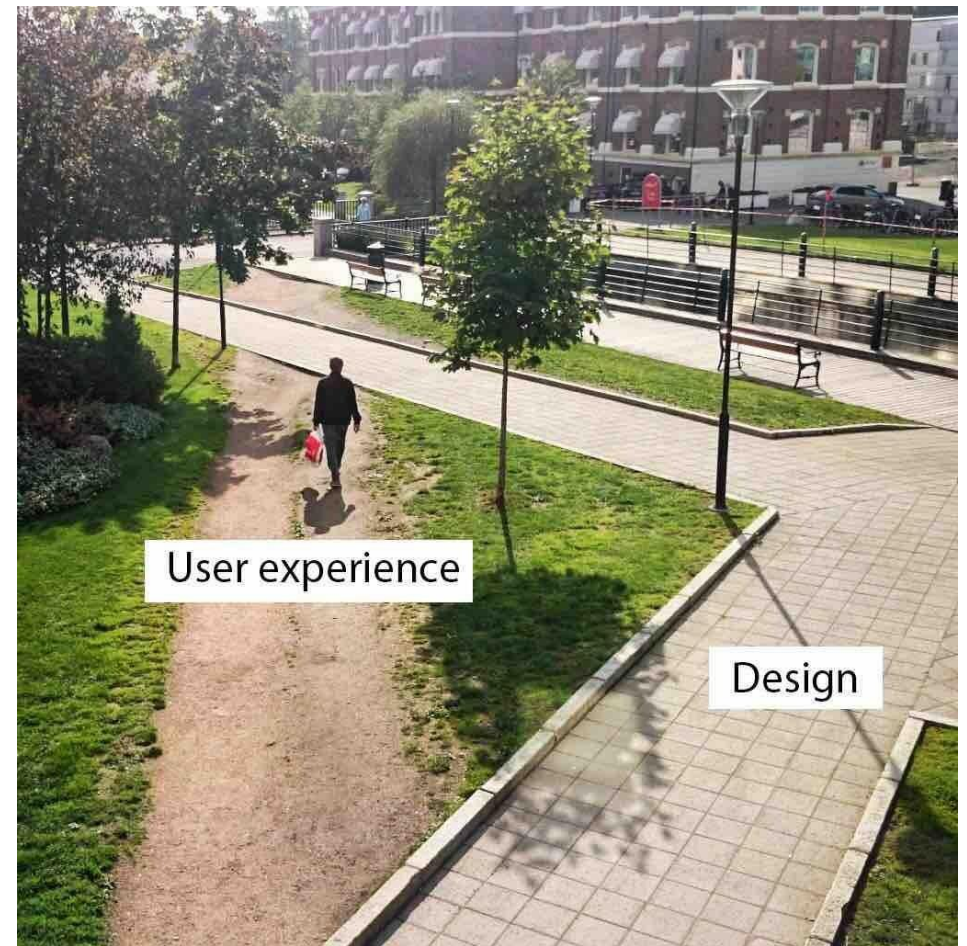
Kā paredzēt cenu rītdienas projektiem?
Kas ir jādara šodien, lai paglābtu rītdienu?

Kvalitātes prasības

Pieaugošās prasības
Neelastīga pieeja
Piedāvājuma īslaicīgie «bumi»/ zāga zobu realitāte

...un ko domā sabiedrība?

- Pilnīgi savādāk bija jābūvē
- Sastrēgumi
- Lielas, laikietilpīgas un sarežģītas būves
- Vēlme «uzvārīties»
- Zems iecietības līmenis



«Kad man nav naudas, es nevaru dzert; kad man ir nauda, es nedrīkstu. Kad tad lai es to dzeru?» (Emīls)

BET...

Sabiedrība – nu jau stabils un drošs «būvnieku uzraugs» gan būvniecības procesā, gan garantijas periodā!





... bet mēs, būvnieki, tiešām cenšamies, kā nu varam 😊

Paldies!

Armands Sviķis
A.C.B. Grupas operatīvais vadītājs



UZŅĒMUMU GRUPA