

LĪGUMS LVC/4.4./55/AC

Rīgā, 2015. gada 13. oktobrī

Līguma reģistrācijas numurs

504

Pamatojoties uz 2013.gada 16.decembra deleģēšanas līgumā, kas noslēgts starp Satiksmes ministriju un valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi”, doto pilnvarojumu slēgt līgumus par valsts autoceļu uzturēšanu, būvniecību, darbiem un pakalpojumiem, kas tiek finansēti no valsts autoceļu tīkla finansējumam paredzētiem līdzekļiem, kā arī administrēt valsts autoceļu tīkla finansējumu un rīkoties ar valsts autoceļu tīkla finansējumam atvērtajiem kontiem, **valsts akciju sabiedrība „Latvijas Valsts ceļi”** valdes priekšsēdētāja Jāņa Langes personā, kurš darbojas pamatojoties uz valdes pilnvarojumu, (turpmāk tekstā - Pasūtītājs), no vienas puses, un biedrība „Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācija”, tās valdes priekšsēdētāja Viļa Žuromska personā, kurš darbojas pamatojoties uz 21.03.2013. ierakstu komercreģistrā (turpmāk tekstā - Izpildītājs) no otras puses, noslēdz šādu iepirkuma Nr. LVC2015/251/AC līgumu:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs pasūta, un Izpildītājs apņemas:

1.1.1. veikt sertificētu nekustamo īpašumu vērtētāju iesniegto valsts autoceļu būvniecības projektu īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu novērtējumu ekspertīzi, sniedzot kompetenta eksperta atzinumu par vērtējumu atbilstību normatīvo aktu prasībām. Ekspertīzes sastāvā ietilpst vērtējumu izskatīšana, vērtējumu atbilstības standartam un rekomendācijām noteikšana, salīdzināmo darījumu pārbaude un salīdzināšana ar esošo tirgus situāciju apvidū, kontaktēšanās ar vērtētājiem un vērtējuma precizēšana, atlīdzības summas un zaudējumu pārbaude;

1.1.2. piedalīties Satiksmes ministrijas Taisnīgas atlīdzības par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu noteikšanas komisijas sēdēs;

1.1.3. sniegt atzinumus un pārstāvēt Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas viedokli saskaņojošās ministrijās, Latvijas Republikas Ministru kabinetā un Saeimā;

1.1.4. konsultēt Pasūtītāju jautājumos, kas saistīti ar nekustamo īpašumu vērtēšanu, (turpmāk tekstā – Darbs).

1.2. Darbs tiks veikts atbilstoši atklāta konkursa „Par tiesībām veikt sertificētu nekustamo īpašumu vērtētāju iesniegto valsts autoceļu būvniecības projektu īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu novērtējumu ekspertīzi” nosacījumiem un līguma pielikuma Nr.2 „Tehniskā specifikācija. Vispārīgās prasības darba izpildei” (turpmāk – līguma 2.pielikums) prasībām.

2. Līgumcena

2.1. Līguma kopējo summu veido visu to pakalpojumu, kurus Pasūtītājs ir pasūtījis un saņēmis Līguma darbības laikā, sasummētā vērtība, kas nepārsniedz EUR 38000,00 (trīsdesmit astoņi tūkstoši euro 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pasūtītājs ir tiesīgs, pasūtot Pakalpojumus, neiztērēt visu maksimālo Līgumcenu.

2.2. Pasūtītājs un Izpildītājs vienojas, ka darba cenas vienas stundas darba likme ir EUR 50,00 (piecdesmit euro 00 centi). Pievienotās vērtības nodoklis 21% ir EUR 10,50 (desmit euro 50 centi). Kopā vienas darba stundas cena un pievienotās vērtības nodokļa summa ir EUR 60,50 (sešdesmit euro 50 centi). Vienas darba stundas cenā ir iekļautas visas ar Darba izpildi saistītās izmaksas, kas noteiktas līguma 1. punkta apakšpunktos.

3. Darba izpilde un pušu sadarbība

- 3.1. Darbs jāveic latviešu valodā.
- 3.2. Visa veida paziņojumiem, atzinumiem, apstiprinājumiem, apliecinājumiem, saskaņojumiem un lēmumiem, kas jāizdod saskaņā ar līgumu, jābūt izdotiem rakstveidā.
- 3.3. Par apstākļiem, kas var ietekmēt Darba kvalitāti, termiņus vai līgumcenu, Izpildītājam nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, no brīža, kad tas uzzināja vai tam vajadzēja uzzināt, par šiem apstākļiem jābrīdina Pasūtītājs.
- 3.4. Pasūtītājs apņemas savlaicīgi (pa e-pastu, telefoniski vai mutvārdos) informēt Izpildītāju par plānotajiem uzdevumiem, kā arī nodrošināt Izpildītāju ar nepieciešamo dokumentāciju, kas attiecas uz konkrētā darba uzdevuma izpildi.
- 3.5. Izpildītājs apņemas nodrošināt pastāvīgu informācijas apmaiņas iespēju ar Pasūtītāju, izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus: mobilais telefons; e-pasts.
- 3.6. Puses savlaicīgi veic nepieciešamos saskaņojumus, sniedz informāciju, priekšlikumus, dokumentus, izsaka iebildumus attiecībā uz otras Puses iesniegtajiem pieprasījumiem vai Pakalpojumu materiāliem u.tml.
- 3.7. Izpildītājs apņemas nodrošināt iespēju saņemt, lasīt un sūtīt visa veida teksta un grafisko informāciju, kura tiek izmantota, risinot ar Līguma izpildi saistītos jautājumus.
- 3.8. Pakalpojuma veikšanas laikā Pusēm ir pienākums sadarboties, lai sasniegtu šī Līguma mērķi un Pakalpojums atbilstu Pasūtītāja prasībām un tiesību aktiem, kas uz to attiecas.

4. Izpildītāja personāls

- 4.1. Darba veikšanai Izpildītājs piesaista sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju Vili Žuromski un Ivaru Strautiņu.

5. Termiņi

- 5.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz līguma 2.1. punktā noteiktās maksimālās līgumcenas izlietošanai, bet ne ilgāk, kā 36 (trīsdesmit sešus) mēnešus no līguma spēkā stāšanās dienas.
- 5.2. Izpildītājs atzinumu par nekustamo īpašumu novērtējumu normatīvo aktu prasībām sniedz 3 (trīs) darba dienu laikā no nekustamā īpašuma vērtējuma saņemšanas.
- 5.3. Ja atzinumā nepieciešami labojumi, skaidrojumi vai precizējumi, tad Izpildītājs atbild uz Pasūtītāja uzdotajiem jautājumiem un veic labojumus, skaidrojumus vai precizējumus Pasūtītājam 2 (divu) darba dienu laikā.

6. Maksājuma kārtība un dokumenti

- 6.1. Izpildītājs līdz katra mēneša 5. (piektajam) datumam iesniedz Pasūtītājam parakstītu Darba nodošanas - pieņemšanas aktu, kurā uzskaitīts iepriekšējā kalendāra mēnesī veiktais Darbs, definējot veiktos darbus un norādot tiem patērēto laiku. Ja Izpildītāja Darba nodošanas - pieņemšanas aktā norādītais darba apjoms atbilst iepriekšējā kalendāra mēnesī faktiski izpildītā darba apjomam un atbilstošā kvalitātē, Pasūtītājs paraksta Darba nodošanas - pieņemšanas aktu. Abpusēji parakstīts Darba nodošanas – pieņemšanas akts un atbilstoši noformēts rēķins ir samaksas pamatojums.
- 6.2. Rēķinos norāda šādus maksātāja rekvizītus

Maksātājs	LR Satiksmes ministrija
Reģistrācijas Nr.	90000088687
PVN maksātāja Nr.	LV90000088687
Adrese	Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV 1743
Bankas nosaukums	Valsts kase

Bankas kods	TRELLV22
Bankas konta Nr.	LV62TREL2170389081000

6.3. Maksājumu veic ar pārskaitījumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus samaksas dokumentus. Samaksu par Darba izpildi Pasūtītājs pārskaita uz Izpildītāja kontu.

7. Līguma grozīšana

7.1. Ja pēc līguma noslēgšanas datuma normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi, kas pazemina vai paaugstina Izpildītāja veiktās Darba izmaksas, un šādi grozījumi nav atspoguļoti līgumā, tad, pēc abu pušu savstarpējas vienošanās, tiek grozīta līguma 2.2.punktā noteiktā vienas stundas darba likme. Maksimālā līgumcena nemainās.

7.2. Līguma grozījumus ierosina puse, kura saskaņā grozījumu nepieciešamību, iesniedzot grozījumu ierosinājuma pamatojumu.

7.3. Līguma grozījumi izdarāmi rakstveidā.

8. Līguma darbības izbeigšana

8.1. Izpildītājam ir tiesības prasīt izbeigt līguma darbību, ja:

8.1.1. Pasūtītājs neveic maksājumu Līguma 6.3. punktā noteiktajā termiņā;

8.1.2. ir pasludināts Pasūtītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Pasūtītāja bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz līguma izpildes beigu termiņam Pasūtītājs būs likvidēts.

8.2. Pasūtītājam ir tiesības prasīt izbeigt līguma darbību, ja:

8.2.1. Izpildītājs kavē līgumā noteikto Darba iesniegšanas termiņu līguma 5.2. punktā vai 5.3. punktā noteiktajā termiņā;

8.2.2. ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta uzsākts likvidācijas process, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz līguma izpildes beigu termiņam Izpildītājs būs likvidēts.

8.3. Līguma darbību izbeidz, ja, no pusēm neatkarīgu iemeslu dēļ, līguma turpmākā darbība ar pielīgtajiem līguma noteikumiem un nosacījumiem kļuvusi neiespējama.

8.4. Abpusēji rakstiski vienojoties, puses var izbeigt līgumu kāda cita iemesla dēļ.

9. Nepārvarama vara

9.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, t.sk., dabas katastrofas, citas katastrofas un avārijas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, kā arī tāda ārējo normatīvo aktu pieņemšana, kas liedz abām vai vienai pusei turpināt līgumsaistību izpildi, un citi apstākļi, kas neiekļaujas pušu iespējamās kontroles robežās.

9.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāro dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa ieskata ir iespējama un paredzama viņa līgumsaistību izpilde, un pēc otras puses pieprasījuma jāiesniedz kompetentas institūcijas izsniegta izziņa, kas satur nepārvaramas varas vai ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja līguma turpmāka izpilde nav iespējama, puses sastāda Darba nodošanas – pieņemšanas aktu un Izpildītājs saņem samaksu par visu līdz tam

kvalitatīvi paveikto Darba daļu. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 1 (vienu) kalendāro mēnesi un Puses nespēj vienoties par turpmāku līguma izpildi, jebkurai no Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no turpmākas līguma izpildes, iesniedzot par to rakstisku paziņojumu otrai Pusei.

10. Strīdu risināšana

10.1. Strīdus risina sarunu ceļā, bet, ja puses 30 (trīsdesmit) dienu laikā neparāc vienošanos, tad strīdus izskata Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

11. Darba noformējums

11.1. Izpildītājs nodod Pasūtītājam veikto Darbu 1 (vienā) eksemplārā drukātā formā un elektroniski „Microsoft Office” failu formātā (Word vai Excel).

12. Papildus noteikumi

12.1. Līgumam ir pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:

1. pielikums „Finanšu piedāvājums” uz 2 (divām) lapām;
2. pielikums „Tehniskā specifikācija. Vispārīgās prasības darba izpildei” uz 1 (vienas) lapas;
3. pielikums „Pilnvara” pārstāvēt biedrību „Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija” uz 1 (vienas) lapas;

12.2. Līgums noslēgts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā ar 3 (trīs) pielikumiem uz 8 (astoņām) lapām, pa 1 (vienam) līguma eksemplāram katrai pusei.

13. Pušu rekvizīti


	Pasūtītājs	Izpildītājs
	VAS „Latvijas Valsts ceļi”	Biedrība „Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija”
Reģistrācijas Nr.	40003344207	40008010952
Adrese	Gogoļa iela 3, Rīga, LV 1050	Elizabetes iela 65-7, Rīga, LV 1050

14. Pušu paraksti

Pasūtītājs


Jānis Lange, valdes priekšsēdētājs

Izpildītājs


Vilis Žuromskis, valdes priekšsēdētājs

Vīzas:

Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes direktors

Finanšu vadības daļas vadītājs

Zemju daļas vadītājs

Zemju daļas projektu vadītāja

Iepirkumu daļas juriste


A.Lācis

Ģ.Augstkalns

N.Pēterkops

A.Krūmiņa- Miķilpa

V.Staškeviča