



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**  
**Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvalde**  
Reģistrācijas Nr. 40003344207  
Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1050 Tālr.: 67028169 Fakss: 67028171 www.lvceli.lv

Rīgā 05.06.2017

Nr. 4.8 / 6169

**SIA "AUGSTCELTNE"**  
Republikas laukums 2, Rīga  
LV-1010

**Kopija:** VAS „Latvijas Valsts ceļi”  
Rīgas nodaļai

**Tehniskie noteikumi**  
Veikala-noliktavas būvniecībai

**Tehniskie noteikumi izdoti:** SIA "AUGSTCELTNE" (reģ. Nr. 40103000117), adrese: Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010.

**Objekta adrese:** Nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 80700030583) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80700030623 valsts galvenā autoceļa A7 Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle) aizsargjoslā, Mežmalas iela 2, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111.

**Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:**

1. Veikala-noliktavas būvprojektu izstrādāt saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu, perspektīvā autoceļa A7 posma km 7,90-25,0 (Ķekavas apvedceļa) būvprojekta risinājumiem, būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī spēkā esošajām būvniecības normām un noteikumiem uz aktualizēta teritorijas topogrāfiskā plāna.
2. Apbūvi paredzēt ārpus autoceļa A7 ceļa zemes nodalījuma joslas (kadastra apzīmējums 80700030224, 80700030171). Veikala-noliktavas ēku konstrukcijas paredzēt vismaz 50 (m) no autoceļa A7 ass līnijas.
3. Piekļūšanu nekustamā īpašuma teritorijai paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības Mežmalas ielas saskaņā ar perspektīvā autoceļa A7 posma km 7,90-25,0 (Ķekavas apvedceļa) būvprojekta risinājumiem. Jaunu ceļa pievienojumu izveidi autoceļam A7 neparedzēt. Par pievienojumu izveidi Ķekavas novada pašvaldības Mežmalas ielai saņemt atļauju no Ķekavas novada pašvaldības.
4. Autostāvvietas īpašuma teritorijā projektēt saskaņā ar Latvijas nacionālo standartu LVS 190-7 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi”. Stāvlaukumu izvietot ārpus autoceļa A7 ceļa zemes nodalījuma joslas, bet ne tuvāk par 25 (m) no autoceļa A7 ass līnijas. Projektā uzrādīt satiksmes organizācijas shēmu īpašuma teritorijā.
5. Gājēju un velosipēdu ceļu risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-9 „Velosatiksmē” prasībām. Ievērot vides pieejamības prasības.
6. Virszemes ūdens atvadi no nekustamā īpašuma teritorijas risināt, neapgrūtinot autoceļa A7 ceļa zemes nodalījuma joslu.
7. Inženiertīklu novietojumu paredzēt atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”” prasībām, ārpus autoceļa A7 ceļa zemes nodalījuma.
8. Ēkām nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa normatīvu ievērošanu visā tās kalpošanas laikā atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.
9. Būvprojekta ceļu daļu izstrādāt autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētai juridiskai personai vai sertificētai privātpersonai.
10. Pirms būvprojekta saskaņošanas pasūtīt un saņemt ceļu drošības audita atzinumu, saskaņā ar Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasībām.
11. Izstrādāto būvprojektu saskaņot VAS „Latvijas Valsts ceļi” Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes Pārvaldīšanas daļā (adrese: Torņa iela 7/9, 206.kab, Rīga, LV-1050, tālr.: 67036431).

12. Pirms būvdarbu uzsākšanas autoceļa rakstiski informēt VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļu (adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, e-pasts: riga@lvceli.lv, tālr.: 67249066). Nododot objektu ekspluatācijā, saņemt nodaļas rakstisku atzinumu.
13. Tehniskie noteikumi derīgi līdz 2019. gada 30. jūnijam.

**Tehniskie noteikumi izsniegti pamatojoties uz:**

1. SIA "AUGSTCELTNE" 2017. gada 25. maija iesniegumu Nr. 50/1-16.
2. Likuma „Par autoceļiem” 7. panta (1) un (3) daļu.
3. „Aizsargjoslu likums” 13. panta (1), (2) daļu un 42. panta (1) daļu un 35. panta 2) daļu.
4. Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr.16 „Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.
5. Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums””.
6. Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumiem Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi”.

Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas  
pārvaldes vecākais eksperts

V.Malahovs

Bajārs 67036431  
Alberts.Bajars@lvceli.lv