



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvalde

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1050 Tālr.: 67028169 Fakss: 67028171 www.lvceli.lv

Rīgā 20.04.2018

Nr. 4.8 / 4521

Mārtiņam Šiferam
schiffero@inbox.lv

Kopija: VAS „Latvijas Valsts ceļi”
Rīgas nodaļai

Tehniskie noteikumi
nekustamā īpašuma apbūvei

Tehniskie noteikumi izdoti: Mārtiņam Šiferam, adrese: Aizupes iela 8-2, Rīga.

Objekta adrese: Nekustamais īpašums „Vecvidēji” (kadastra Nr. 80700073103) valsts galvenā autoceļa A7 Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle) aizsargjoslā, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Nekustamā īpašuma apbūves būvprojektu izstrādāt saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu, būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī spēkā esošo projektēšanas un būvniecības normu un noteikumu prasībām uz aktualizēta teritorijas topogrāfiskā plāna.
2. Ražošanas ēku jaunbūves paredzēt ne tuvāk par 50 (m) no autoceļa A7 ass līnijas.
3. Jaunu ceļa pievienojumu izveidi autoceļam A7 neparedzēt.
4. Veikt ceļa servitūta (kadastra apzīmējumi: 80700071414, 80700071410, 80700070995, 80700071128, 80700071209) pievienojuma pie valsts vietējā autoceļa V2 Pievedceļi autoceļam Valdlauči–Rāmava A, B izvērtējumu un tā atbilstību Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasībām.
5. Autostāvvietas īpašuma teritorijā projektēt saskaņā ar LVS 190-7 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi”. Projektā uzrādīt satiksmes organizācijas shēmu īpašuma teritorijā.
6. Virszemes ūdens atvadi no nekustamā īpašuma teritorijas risināt, neapgrūtinot autoceļa A7 ceļa zemes nodalījuma joslu (kadastra apzīmējums 80700070528).
7. Inženiertīklu novietojumu paredzēt atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojs”” prasībām ārpus autoceļa A7 ceļa zemes nodalījuma joslas.
8. Būvprojekta ceļu daļu izstrādāt autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētai juridiskai personai vai sertificētai privātpersonai.
9. Ņemt vērā Ķekavas apvedceļa iespējamo risinājumu.
10. Izstrādāto būvprojektu saskaņot VAS „Latvijas Valsts ceļi” Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes Pārvaldīšanas daļā (adrese: Torņa iela 7/9, 206.kab, Rīga, LV-1050, tālr.: 67036431), iepriekš iesūtot uz e-pastu: bajars@lvceli.lv.
11. Būvprojektā norādīt, ka pirms būvdarbu uzsākšanas rakstiski informēt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļu (adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV1073, e-pasts riga@lvceli.lv, tālr.: 67249066). Nododot objektu ekspluatācijā, saņemt nodaļas rakstisku atzinumu.
12. Būvdarbu laikā nodrošināt ierīkoto valstij, Satiksmes ministrijas personā, piekrītošo zemes vienību īpašuma robežpunktu (robežzīmju) saglabāšanu.
13. Veicot būvdarbus izpildīt Ministru kabineta 2001. gada 2. oktobra noteikumu Nr.421 „Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem” prasības.

14. Tehniskie noteikumi derīgi līdz 2020. gada 23. aprīlim.

Tehniskie noteikumi izsniegti pamatojoties uz:

1. Mārtiņa Šifera 2018. gada 20. marta iesniegumu.
2. Ķekavas apvedceļa iespējamās būvniecības ietekmes uz vidi novērtējums.
3. Likuma „Par autoceļiem” 7. panta (1) un (3) daļu.
4. „Aizsargjoslu likums” 13. panta (1), (2) daļu un 42. panta (1) daļu un 35. panta (2) daļu.
5. Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums””.
6. Ministru kabineta 2001. gada 2. oktobra noteikumiem Nr.421 „Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem”.
7. Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumi Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”.

Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas
pārvaldes vecākais eksperts

V.Malahovs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Strautkalne-Putnaērgle 67036420
liva@lvceli.lv